

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 5982
Датум 19.10.2017.
ЋУПРИЈА

ЈКП "РАВНО 2014" ЂУПРИЈА
Ђуприја, ул. Гробљанска бб.
О Г Л А Ш А В А
ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Предмет издавања је пословна просторија на зеленој пијаци у ул.Анђе Ранковић бб на катастарској парцели 2384/1, површине 17,94 м², на период од годину дана, почевши од дана потписивања уговора, уз могућност продужења на још годину дана потписивањем Анекса основног уговора.

Почетна вредност издавања за период од годину дана је 220.000,00 дин. са ПДВ-ом.

Закуп се плаћа на 12 (дванаест) једанаких месечних рата, по издавању рачуна.

Право на учешће имају сва правна лица која уплате депозит на рачун ЈКП "РАВНО 2014" ЂУПРИЈА

Начин уплате депозита:

- заинтересована лица уплаћују депозит у износу 1/12 (једне дванаестине) од почетне вредности, на жиро рачун ЈКП "РАВНО 2014" ЂУПРИЈА број 275-0010228257029-17, сврха уплате: депозит за издавање пословног простора на зеленој пијаци.

Заинтересована лица, имају право да разгледају пословну просторију сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова , почев од дана објављивања огласа.

Пословна просторија се издаје у виђеном стању без права на накнадну рекламију закупца.

Затворене понуде достављају се на адресу ЈКП "РАВНО 2014" ЂУПРИЈА, Ђуприја ул. Гробљанска бб. Крајњи рок за достављање понуда је 23.10.2017.године до 10:00 часова. У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком, „Понуда. Не отварати. Закуп пословног простора на зеленој пијаци “ на коверти, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- образац понуде;
- доказ о уплати депозита
- испуњен и потписан модел уговора

ЈКП "РАВНО 2014" ЂУПРИЈА неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуду дату под условом, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 23.10.2017. године у 10:15 часова (15. мин по истеку рока за прикупљање понуда) на адреси: ЈКП "РАВНО 2014" ЂУПРИЈА, ул. Гробљанска бб. Ђуприја. Позивају се понуђачи да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако неко од понуђача не присуствује продаји.

ЈКП "РАВНО 2014" ЂУПРИЈА спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца,
6. потписује записник.

ЈКП "РАВНО 2014" ЂУПРИЈА је дужно да прихвати највишу достављену понуду. Уговор о закупу се потписује у року од 5 дана од дана отварања понуда.

ЈКП "РАВНО 2014" ЂУПРИЈА ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 5 радних дана од дана отварања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико: не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе; не потпише уговор о закупу, или буде проглашен за закупца, а не уплати понуђену цену у предвиђеном року и на прописани начин.

ЈКП „Равно 2014“ Ђуприја

Директор

Дејан Ристић, дипл. инж. ел.



Образац бр.1

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА ПРАВНА ЛИЦА

Закуп пословне просторије на зеленој пијаци површине од 17,94 м², на период од годину дана, почевши од дана потписивања уговора.

Назив понуђача	
Адреса понуђача	
ПИБ	
Матични број	
Жиро рачун понуђача	
Датум сачињавања понуде	
Понуђена цена	

МП

Понуђач

(потпис овлашћеног лица понуђача)

1. Јавно комунално предузеће „Равно 2014“, Ђуприја, Гробљанска бб, ПИБ 108569318, МБ 21025372, ТР 275-0010228257029-17, кога заступа директор Дејан Ристић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: Закуподавац) и

2. _____ (назив понуђача),
(седиште понуђача), ПИБ _____,
МБ _____ (у даљем тексту: Закупац)

Закључују дана ___._____.2017. године у Ђуприји

УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ

Члан 1.

У складу са чланом 34. Став 1. Закона о јавној својини, ЈКП „Равно 2014“ Ђуприја је спровело поступак издавања пословног простора, прикупљањем писаних понуда, те је на основу истог изабрало најповољнијег понуђача са којим и закључује овај уговор.

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу пословну просторију на зеленој пијаци у ул.Анђе Ранковић бб на катастарској парцели 2384/1, површине 17,94 м2, у виђеном стању.

Члан 3.

Уговор се закључује на одређено време и трајању од једне године, почев од дана потписивања овог уговора уз могућност продужења на још годину дана потписивањем Анекса основног уговора.

Члан 4.

Закупац ће просторије из члана 2 овог уговора користити за обављање
и у друге сврхе их не може користити.

Члан 5.

Закупнина износи _____ (уписати износ из понуде), динара са урачунатим ПДВ-ом.

Поред закупнине, Закупац је дужан да сноси све трошкове везане за евентуалну адаптацију простора, оштећење простора, као и да плаћа накнаду за утрошену електричну енергију, воду и текуће одржавање просторија, док ће све остале трошкове плаћати Закуподавац.

Члан 6.

Закупац је дужан, по истеку закупа, да врати просторије у стању у којем их је примио.

Приликом примопредаје пословних просторија, сачиниће се записник о примопредаји.

Члан 7.

Закупац нема право да врши било какве преправке или адаптације пословних просторија без писмене сагласности Закуподавца.

По престанку закупа Закупац је дужан да на захтев Закуподавца врати пословне просторије у стање у коме су биле пре преправке.

Закупац нема право на накнаду трошкова које је имао ради преправки односно адаптације пословних просторија.

Члан 8.

Закупац не може закупљене пословне просторије дати другом лицу у подзакуп.

Члан 9.

Овај уговор престаје:

- истеком рока на који је закључен,
- ако Закупац користи пословне просторије супротно уговору и
- сагласношћу уговорних странака.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

Члан 11.

Све евентуалне спорове који настану из или поводом овог уговора решаваће надлежни суд.

ЗА ЗАКУПЦА

ЗА ЗАКУПОДАВЦА

Директор

ЈКП "Равно 2014", Ђулија

Дејан Ристић, дипл. инж. ел.